

Centrum Kulturalno- Kongresowe Jordanki zwraca się z zapytaniem ofertowym na prowadzenie stałej obsługi serwisowej i konserwacji-posiadanych na terenie Budynku - urządzeń instalacji wentylacji, (central wentylacyjnych, wentylatorów, klimakonwektorów, klimatyzatorów agregatów wody lodowej) będących w zasobach użytkowych Centrum.

Zakres zapytania:

1. Układy wentylacyjne*

- ogłędziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- sprawdzanie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzanie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termosy, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- typowanie urządzeń do remontu lub wymiany.

2. Układy wentylacyjne i wentylatory wyciągowe*

- ogłędziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- ocenę stanu central wentylacyjnych,
- sprawdzenie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów,
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzenie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termostaty, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- sprawdzenie układów skroplin.

3. Urządzenia chłodnicze*

- nałożenie środka konserwującego na elementy wentylatorów i silników,
- sprawdzenie styków prądowych ew poprawa połączeń elektrycznych,
- czyszczenie lamel skraplaczy,

- „dociąganie” elementów złącznych,
- sprawdzenie ciśnień w układach chłodniczych i ewentualna regulacja,
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- dezynfekcja jednostek wewnętrznych środkiem bakteriobójczym,
- typowanie urządzeń wężła do remontu lub wymiany,
- kontrola instalacji freonowej*

4. Agregaty wody lodowej*

- Sprawdzenie stanu filtrów, zbiorników ciśnieniowych
- Czyszczenie skraplaczy, filtrów
- Sprawdzenie przepływów przez parownik i ew czyszczenie
- Sprawdzenie układu chłodniczego pod kątem wycieków
- Sprawdzenie stanu styczników i połączeń elektrycznych, ew poprawa
- Sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów
- Sprawdzenie parametrów pracy układów freonowych: ciśnienia skraplania, ciśnienia parowania, temperatur, pomiar prądu, pomiar uziemnienia, zmierzenie przegrzewu, zmierzenie dochłodzenia
- sprawdzenie szczelności instalacji,
- kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzenie ich nastaw,
- kontrola prawidłowości działania urządzeń
- kontrola wydajności urządzeń, przepływu
- kontrola instalacji freonowej*
- przygotowanie protokołów z wykonanej pracy oraz kontroli szczelności

5. Dostarczenie filtrów central wentylacyjnych i układów chłodniczych

Spis filtrów w załączniku

6. Wymiana filtrów central wentylacyjnych i układów chłodniczych

Spis filtrów w załączniku

Urządzenia podlegające kontroli:

- Centrale wentylacyjne 19szt (VBW)
- Agregat wody lodowej (550 kW) (RC Polska)
- Wentylatory: (Afseco/Bluvent)
 - Oddymiające 17 szt
 - Napowietrzające 8 szt
 - Strumieniowe 12 szt
- Klimakonwektory: (Kampmann)
 - Podłogowe 25 szt
 - Sufitowe 31 szt
 - Ścienne 16 szt
 - Kasetonowe 9 szt
- Wentylatory kanałowe 37 szt (Systemair/Venture)
- Centrale kanałowe 6 szt (Systemair)
- Klimatyzatory (split) 9szt (Haier Breeza)
- Kurtyny powietrza 10szt (Biddle – 7szt, Sonniger – 3szt)

Termin realizacji:

Termin wykonania przeglądu ustalany będzie każdorazowo w porozumieniu z obsługą techniczną - Użytkownikiem obiektu, **nie później niż do 30.10.2018 r.**

Warunki:

Przeglądy zgodnie z przyjętymi zasadami oraz normami. Zapytanie obejmuje dokonanie przeglądów dwa razy do roku, zgodnie z dokumentacją urządzeń objętych zapytaniem serwisowym; ze szczególnym uwzględnieniem okresów przejściowych (celem przygotowania i zabezpieczenia urządzeń do pracy w warunkach zimowych oraz letnich).

- a) Ofertę należy podać w cenach netto na każdy podpunkt. Można składać oferty częściowe. Należy podać kwotę przeglądu zgodnie z zakresem zapytania za jeden przegląd w roku oraz za dwa.
- b) Decyduje 100 % cena
- c) Oferty należy składać w formie pisemnej do **25.05.2016 r. do godz. 15.00 na adres mailowy: zamowienia@jordanki.torun.pl**
- d) Osobą do kontaktów w sprawach technicznych jest Pan Tomasz Korzeniowski tel. 516-277-952; w sprawach formalno-prawnych Pani Małgorzata Barton tel. 516-277-999.

*W przypadku usterek, które wymagają wymiany uszkodzonego elementu/urządzenia usuwane będą po wcześniejszym zaakceptowaniu konieczności dokonania ich wymiany przez Użytkownika obiektu oraz przekazaniu do realizacji serwisu.

*W przypadku konieczności dokonania wymiany elementów eksploatacyjnych czy też dopełnienia mediów chłodniczych wykonywane będą one w ramach serwisu po dostarczeniu ich przez Użytkownika lub pokryciu kosztów związanych z ich zakupem. Konieczność dokonywania ich wymiany weryfikowana będzie na bieżąco w zależności od stopnia ich zużycia.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Grabowski

NW 1	Ilość
Filtr kasetowy G4	
FD-592x1225x100-G4	4
FD-592x287x100-G4	4
FD-490x1225x100-G4	1
FD-490x287x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	8
FK-490x592x590-F7	2
FK-592x287x590-F7	4
FK-490x287x590-F7	1
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	8
FK-490x592x360-F5	2
FK-592x287x360-F5	4
FK-490x287x360-F5	1
NW2	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x1225x100-G4	3
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	6
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	6
NW3	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x592x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	1
Filtr kasetowy G4	
FD-592x592x100-G4	1
NW4	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x1105x100-G4	2
FD-287x1105x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	2
FK-592x490x590-F7	2
FK-287x490x590-F7	1
FK-287x592x590-F7	1
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	2
FK-592x490x360-F5	2
FK-287x490x360-F5	1
FK-287x592x360-F5	1
NW5	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x592x100-G4	2
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	2
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	2
N 20 TLP 160	
G4	1
N 21 TLP 160	
G4	1

NW6	Ilość
Filtr kasetowy G4	
FD-592x905x100-G4	2
FD-287x905x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	2
FK-592x287x590-F7	2
FK-287x287x590-F7	1
FK-287x592x590-F7	1
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	2
FK-592x287x360-F5	2
FK-287x287x360-F5	1
FK-287x592x360-F5	1
NW 7	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x490x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x490x590-F7	1
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x490x360-F5	1
NW 8	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x592x100-G4	2
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	2
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	2
NW 9	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x490x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x490x590-F7	1
Filtr kasetowy G4	
FK-592x490x100-F5	1
NW 10	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x1105x100-G4	2
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	2
FK-592x490x590-F7	2
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	2
FK-592x490x360-F5	2
NW 11	
Filtr kasetowy G4	
FD-879x592x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	1
FK-287x592x590-F7	1
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	1
FK-287x592x360-F5	1
N 22 TLP 160	
G4	1

N 12	Ilość
Filtr kasetowy G4	
FD-630x330x50-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-630x330x360-F7	1
N 13	
Filtr kasetowy G4	
FD-630x330x50-G4	1
NW 14	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x490x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x490x590-F7	1
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x490x360-F5	1
N 15	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x592x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	1
N 16	
Filtr kasetowy G4	
FD-375x330x50-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-395x330x360-F7	1
N 17	
Filtr kasetowy G4	
FD-630x330x50-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-630x330x590-F7	1
NW 18	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x592x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	1
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	1
NW 19	
Filtr kasetowy G4	
FD-592x1105x100-G4	2
FD-287x1105x100-G4	1
Filtr kieszeniowy F7	
FK-592x592x590-F7	2
FK-592x490x590-F7	2
FK-287x490x590-F7	1
FK-287x592x590-F7	1
Filtr kieszeniowy F5	
FK-592x592x360-F5	2
FK-592x490x360-F5	2
FK-287x490x360-F5	1
FK-287x592x360-F5	1
N 23 TLP 315	
G4	1
N 24 TLP 200	
G4	1
N 26 TLP 315	
G4	1

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Grąbowski