

Centrum Kulturalno- Kongresowe Jordanki zwraca się z zapytaniem ofertowym na prowadzenie stałej obsługi serwisowej i konserwacji-posiadanych na terenie Budynku - urządzeń instalacji wentylacji, (central wentylacyjnych, wentylatorów, klimakonwektorów, klimatyzatorów agregatów wody lodowej) będących w zasobach użytkowych Centrum.

Zakres zapytania:

1. Układy wentylacyjne*

- oględziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- sprawdzanie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów (jeśli zachodzi konieczność — dokonanie ich wymiany jeśli użytkownik je posiada w chwili przeglądu, inaczej dostawa i montaż odpłatnie),
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzanie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termosy, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- typowanie urządzeń do remontu lub wymiany.

2. Układy wentylacyjne i wentylatory wyciągowe*

- oględziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- ocenę stanu central wentylacyjnych,
- sprawdzenie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów (jeśli zachodzi konieczność- dokonanie ich wymiany),
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzenie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termostaty, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- sprawdzenie układów skroplin.

3. Urządzenia chłodnicze*

- nałożenie środka konserwującego na elementy wentylatorów i silników,
- czyszczenie styków prądowych,

- czyszczenie lamel skraplaczy,
- „dociąganie” elementów złącznych,
- sprawdzenie ciśnień w układach chłodniczych i ewentualna regulacja,
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych i (ewentualna wymiana odpłatnie)
- dezynfekcja jednostek wewnętrznych środkiem bakteriobójczym,
- typowanie urządzeń wężła do remontu lub wymiany,
- kontrola instalacji freonowej*

4. Agregaty wody lodowej

- regulacja regulatorów,
- nastawy przepływów,
- płukanie filtrów,
- sprawdzenie szczelności instalacji,
- kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzenie ich nastaw,
- konserwacja wężła zgodnie z DTR,
- kontrola prawidłowości działania urządzeń wężła wody lodowej,
- typowanie urządzeń wężła do remontu lub wymiany,
- kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (konserwacja termików, wyłączników p. porażeniowych).
- sprawdzanie pomp obiegowych, cyrkulacyjnych
- kontrola instalacji freonowej

Urządzenia podlegające kontroli:

- | | |
|---------------------------------|--|
| • Centrale wentylacyjne | 19szt (VBW) |
| • Agregat wody lodowej (550 kW) | (RC Polska) |
| • Wentylatory: | (Afseco/Bluvent) |
| ○ Oddymiające | 17 szt |
| ○ Napowietrzające | 8 szt |
| ○ Strumieniowe | 12 szt |
| • Klimakonwektory: | (Kampmann) |
| ○ Podłogowe | 25 szt |
| ○ Sufitowe | 31 szt |
| ○ Ścienne | 16 szt |
| ○ Kasetonowe | 9 szt |
| • Wentylatory kanałowe | 37 szt (Systemair/Venture) |
| • Centrale kanałowe | 6 szt (Systemair) |
| • Klimatyzatory (split) | 9szt (Haier Breeza) |
| • Kurtyny powietrza | 10szt (Biddle – 7szt, Sonniger – 3szt) |

5. Termin realizacji:

Termin wykonania przeglądu ustalany będzie każdorazowo w porozumieniu z obsługą techniczną - Użytkownikiem obiektu, **nie później niż do 31 maja 2023 r.**

Zapytanie obejmuje okres 2023-2025, tj. 3 kompletne przeglądy.

6. Warunki:

Przeglądy zgodnie z przyjętymi zasadami (uprawnienia i certyfikaty) oraz normami. Zapytanie obejmuje dokonanie przeglądów raz w roku, zgodnie z dokumentacją urządzeń objętych zapytaniem serwisowym; w przypadku agregatu WL – 2 razy w roku – ze szczególnym uwzględnieniem okresów przejściowych (celem przygotowania i zabezpieczenia urządzeń do pracy w warunkach zimowych oraz letnich).

Przeгляд zakończony protokołami potwierdzającymi wykonanie poszczególnych kroków, z podaniem wartości zmierzonych oraz zapisem indywidualnych uwag odnośnie stanu każdego urządzenia podlegającego przeglądowi.

Wzór protokołu w załączeniu.

- a) Należy składać oferty częściowe. Ofertę należy podać w cenach netto za każdą część. Wykonawca nie musi wycenić całego zakresu objętego zapytaniem. Decyduje 100 % cena.

Podział na części:

I Centrale wentylacyjne	19szt (VBW)
II Agregat wody lodowej (550 kW)	(RC Polska)
III Wentylatory	37 szt (Afseco/Bluvent)
IV Klimakonwektory	(Kampmann)
V Centrale i wentylatory kanałowe	6 szt (Systemair/Venture)
VI Klimatyzatory (split)	9szt (Haier Breeza)
VII Kurtyny powietrza	10szt (Biddle – 7szt, Sonniger – 3szt)

- b) Oferty należy składać w formie elektronicznej do **12 kwietnia 2023 r. do godz. 12:00 lub na adres mailowy: zamowienia@jordanki.torun.pl**

- c) Osobą do kontaktów w sprawach technicznych i formalno-prawnych jest Pan Paweł Walinowicz, tel. +48 798-052-029.

*W przypadku usterek, które wymagają wymiany uszkodzonego elementu/urządzenia usuwane będą po wcześniejszym zaakceptowaniu konieczności dokonania ich wymiany, zaofertowaniu i zaakceptowaniu oferty przez Użytkownika obiektu a tym samym przekazaniu do realizacji serwisu.

**W przypadku konieczności dokonania wymiany elementów eksploatacyjnych czy też dopełnienia mediów chłodniczych, wykonywane będą one w ramach serwisu po dostarczeniu ich przez Użytkownika lub pokryciu kosztów związanych z ich zakupem. Konieczność dokonywania ich wymiany weryfikowana będzie na bieżąco w zależności od stopnia ich zużycia.

Z-ca Kierownik Działu
Administracyjno-Gospodarczego

Paweł Walinowicz

.....
serwisant-nazwa/pieczałka

Toruń, dnia2023.

Protokół z przeglądu serwisowego nr:/2023

NAZWA OBIEKTU: **CKK Jordanki w Toruniu**

ADRES: **al. Solidarności 1-3**

NAZWA/TYP URZĄDZENIA:

Zgodnie z zapisami umowy serwisowej nr z dnia serwisant dokonał przeglądu i przeprowadził czynności serwisowe urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku CKK Jordanki, w zakresie zawartym w umowie i DTR central wentylacyjnych.

	ZAKRES CZYNNOŚCI SERWISOWYCH	CHECK	UWAGI
1.	<i>Kontrola zanieczyszczenia czerpni i wyrzutni powietrza</i>		
2.	<i>Czyszczenie czerpni i wyrzutni powietrza</i>		
3.	<i>Kontrola stanu filtrów</i>		
4.	<i>Wymiana filtrów</i>		
5.	<i>Kontrola mechanizmów i pracy przepustnic</i>		
6.	<i>Czyszczenie przepustnic powietrza</i>		
7.	<i>Kontrola działania wentylatorów (naciąg, głośność, wibracje)</i>		
8.	<i>Kontrola zanieczyszczenia wirników i silników wentylatorów</i>		
9.	<i>Czyszczenie wirników i silników wentylatorów</i>		
10.	<i>Kontrola zanieczyszczeń lameli nagrzewnic</i>		
11.	<i>Czyszczenie lameli nagrzewnic</i>		
12.	<i>Kontrola zapowietrzenia -odpowietrzenie nagrzewnic</i>		
13.	<i>Pomiar temperatury wody nagrzewnic na zasilaniu i powrocie</i>		
14.	<i>Pomiar temperatury powietrza podgrzanego za nagrzewnicami</i>		
15.	<i>Pomiar ilości przepływu powietrza-wydatek powietrza</i>		
16.	<i>Sprawdzenie stanu izolacji termicz. na zasil.i powrocie nagrzewnic</i>		
17.	<i>Kontrola pracy zaworów trójdrogowych i pomp obiegowych</i>		
18.	<i>Sprawdzenie zabezpieczeń elektr.i przeciwzamrozeniowych centr.</i>		
19.	<i>Sprawdzenie i kalibracja czujników temp., ciśnienia, wilgotności</i>		
20.	<i>Sprawdzenie poprawności działania automatyki-testowanie nastaw</i>		
21.	<i>Sprawdz. szczelności kanałów-nasłuch i oględziny-korytarze</i>		
22.	<i>Wyrównowe sprawdzenie wydatku powietrza z kratki wentyl. pom.-wskazane</i>		

Inne uwagi:

.....
Podpis/pieczeń serwisanta

.....
Podpis/pieczeń Zamawiającego