

**Informacja wprowadzająca do sprawozdania finansowego
za okres 01.01.2025-31.12 2025 rok
Centrum Kulturalno Kongresowe JORDANKI
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Centrum Kulturalno-Kongresowe JORDANKI sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul. Aleja Solidarności 1-3 jest spółką Prawa Handlowego, której podstawowym rodzajem działalności jest prowadzenie obiektów kulturalnych (PKD 9004Z).

Spółka wpisana jest w Rejestrze Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000463590 w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy.

Sprawozdanie obejmuje okres 01.01.2025-31.12.2025 r.

Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązкови badania przez biegłego rewidenta.

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust.1 pkt 4 UoR: 22 .

Na dzień sporządzania sprawozdania nie są znane nam zdarzenia zagrażające kontynuowaniu przez Spółkę działalności w najbliższym okresie dlatego sprawozdanie sporządzono przy założeniu, że działalność będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. do 31 grudnia 2026r. Zarząd Spółki oceniając zdolność jednostki do kontynuowania działalności, wziął pod uwagę potencjalne negatywne skutki wynikające konfliktu zbrojnego w Ukrainie.

I. Objasnienie stosowanych metod wyceny i sporządzania sprawozdania finansowego za rok obrotowy.

1.1 Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

-koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,

-nabytą wartość firmy,

-nabyte prawa majątkowe prawa pokrewne, licencje i koncesje,

-nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,

-know-how

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku.

1.2 Środki trwałe wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizacyjne ich wartość. Środki trwałe amortyzowane są zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku

Składniki majątku o przewidzianym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

1.3 Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.

2.1 Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Materiały	cena zakupu
Półprodukty i produkty w toku	cena wytworzenia
Wyroby gotowe	cena wytworzenia
Towary	cena zakupu

2.2 Należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych a dodatnie do przychodów finansowych.

2.3 Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy wg średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

2.4 Rozliczenie międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

2.5 Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy spółki.

2.6 Zobowiązania wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty. Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych a dodatnie do przychodów finansowych.

3. Spółka prowadziła ewidencję kosztów w zespole 4 planu kont „Koszty wg rodzajów”



PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grabowski

Informacja wprowadzająca do sprawozdania finansowego
za okres 01.01.2025-31.12 2025 rok
Centrum Kulturalno Kongresowe JORDANKI
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Centrum Kulturalno-Kongresowe JORDANKI sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul. Aleja Solidarności 1-3 jest spółką Prawa Handlowego, której podstawowym rodzajem działalności jest prowadzenie obiektów kulturalnych (PKD 9004Z).

Spółka wpisana jest w Rejestrze Przedsiębiorców KRS pod numerem 0000463590 w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy.

Sprawozdanie obejmuje okres 01.01.2025-31.12.2025 r.

Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązкови badania przez biegłego rewidenta.

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust.1 pkt 4 UoR: 22 .

Na dzień sporządzania sprawozdania nie są znane nam zdarzenia zagrażające kontynuowaniu przez Spółkę działalności w najbliższym okresie dlatego sprawozdanie sporządzono przy założeniu, że działalność będzie kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. do 31 grudnia 2026r. Zarząd Spółki oceniając zdolność jednostki do kontynuowania działalności, wziął pod uwagę potencjalne negatywne skutki wynikające konfliktu zbrojnego w Ukrainie.

I. Objaśnienie stosowanych metod wyceny i sporządzania sprawozdania finansowego za rok obrotowy.

1.1 Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- koszty prac rozwojowych zakończonych pozytywnym wynikiem, który zostanie wykorzystany do produkcji,
- nabytą wartość firmy,
- nabyte prawa majątkowe prawa pokrewne, licencje i koncesje,
- nabyte prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych,
- know-how

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku.

1.2 Środki trwałe wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizacyjne ich wartość. Środki trwałe amortyzowane są zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku

Składniki majątku o przewidzianym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku są jednorazowo odpisane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

1.3 Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem.

2.1 Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Materiały	cena zakupu
Półprodukty i produkty w toku	cena wytworzenia
Wyroby gotowe	cena wytworzenia
Towary	cena zakupu

2.2 Należności wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych a dodatnie do przychodów finansowych.

2.3 Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy wg średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

2.4 Rozliczenie międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

2.5 Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa lub umowy spółki.

2.6 Zobowiązania wycenia się w kwotach wymagalnej zapłaty. Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy wg kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Różnice kursowe od zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych a dodatnie do przychodów finansowych.

3. Spółka prowadziła ewidencję kosztów w zespole 4 planu kont „Koszty wg rodzajów”



PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Grabowski

CENTRUM KULTURALNO-KONGRESOWE
JORDANKI SP. Z O.O.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

za 2025 rok

I

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych:
a) rzeczowe aktywa trwałe:

(w zł i gr.)

Nazwa grupy składników majątku trwałego	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA					UMORZENIE						Stan na początek roku obrotowego (netto)	Stan na koniec roku obrotowego (netto)	
	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Przychody	Przebieżczenia	Rozchody	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Środki trwałe														
a) grunty (oraz prawo wieczystego użytkowania gruntu)	168 607 692,72								4 215 192,32		311,50	42 466 761,43	130 355 812,11	126 140 619,79
b) budynki, lokale i spółdzielcze prawa do lokalu oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej														
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 865 835,84		429 127,84						255 269,39		859 119,36	2 369 406,34	892 579,53	1 066 437,98
d) środki transportu	1 370,34											1 370,34	0,00	0,00
e)inne środki trwałe	11 461 059,51		340 000,00						159 048,28		439 356,50	10 689 393,46	491 357,83	672 309,55
razem	183 935 958,41		769 127,84						4 629 509,99		1 298 787,36	55 526 931,57	131 739 749,47	127 879 367,32
2. Środki trwałe w budowie	0,00						0,00						0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie														

b) wartości niematerialne i prawne:

(w zł i gr)

Nazwa grupy składników majątku trwałego	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA						UMORZENIE						Stan na początek roku obrotowego (netto)	Stan na koniec roku obrotowego (netto)
	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Przychody	Przemieszczenia	Rozchody	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych														
2. Wartość filmy														
3. Inne wartości niematerialne i prawne	68 097,51					68 097,51	68 097,51					68 097,51	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne														

c) inwestycje długoterminowe: *nie dotyczy*

treść	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	

2. Wartości gruntów użytkowanych wieczysto: *nie dotyczy*

	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)				
Wartość				

3. Wartość początkowa niemortyzowanych (umarzanych) środków trwałych, używanych na podstawie umów dzierżawy oraz leasingu operacyjnego: *nie dotyczy*

	stan na początek roku obrotowego	Wartość			stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	zmniejszenia	
Grunty					
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej					
Urządzenia techniczne i maszyny					
Środki transportu					
Inne środki trwałe					
Wart. niematerialne					
Razem					

4. Wartość zobowiązań wobec budżetu Państwa lub Gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli *nie dotyczy*

5. Struktura własności kapitału podstawowego (zakładowego, akcyjnego, udziałowego):
stan na 31.12.2025. r.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziatowców, innych właścicieli	Ilość udziałów (akcji)	- w tym uprzywilejowanych	(w zł i gr)	
			Wartość jednego udziału (akcji)	Wartość kapitału
Wartość kapitału podstawowego razem:	100014		1.000,00	100.014.000,00
z tego:				
1. Gmina Miasta Toruń	100014		1.000,00	100.014.000,00
2.				

Zmiany w kapitale podstawowym:

- zwiększenie w ciągu roku kapitału podstawowego o 6.274.000,00 (objęcie nowych udziałów)

KRS 27.06.2025 r. zwiększenie o 6274 udziałów x 1.000,00 = 6.274.000,00 zł

- zwiększenie w ciągu roku kapitału podstawowego o 5.926.000,00 (objęcie nowych udziałów)

KRS 30.12.2025 r. zwiększenie o 5926 udziałów x 1.000,00 = 5.926.000,00 zł

6. Informacje o kapitałach (funduszach) zapasowych i rezerwowych:

(w zł i gr)

	Kapitał (fundusz)	
	zapasowy	rezerwowy
1. Stan na początek okresu		
a) zwiększenie:		
- agio		
- z zysku (ustawowo)		
- z zysku (ponad wymagane ustawowo)		
- środki wpłacone na zwiększenie kapitału		
- inne		
b) zmniejszenie:		
- pokrycie straty		
- dywidendy		
- inne		
2. Stan kapitału (funduszu) na koniec okresu	0,00	0,00

7a. Propozycje podziału zysku bilansowego za rok obrotowy w kwocie: *nie dotyczy*

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy netto	
2. Proponowany podział:	
a) Pokrycie straty z lat ubiegłych	
b) Wypłata dywidendy	
c) zwiększenie kapitału zapasowego	
d) zwiększenie kapitału rezerwowego	
e) inne	
3. Zysk niepodzielony	-

7b. Propozycje pokrycia straty bilansowej netto za rok obrotowy
w kwocie:

Wyszczególnienie		Kwota
1. Wynik finansowy netto (strata)		-3.551.511,96
2. Proponowane źródła pokrycia:		-3.551.511,96
f) Kapitał zapasowy		
g) Kapitał rezerwowy		
h) Obniżenie kapitału podstawowego		
i) Dopłaty wspólników spółki z o.o.		
j) inne		3.551.511,96
3. Niepokryta strata		-

8. Informacje o stanie rezerw : nie dotyczy

Lp.	Treść	Rezerwy wpływające na		Aktywa odniesione na		
		Wynik finansowy	Kapitał (f-sz własny)	Wynik finansowy	W tym odpisy aktualizujące aktywa	Kapitał (f-sz własny)
1	Stan na początek roku					
2	Stan na koniec roku obrotowego					
	W tym z tytułu strat podatkowych					

9. Informacja o odpisach aktualizujących wartości należności:

Grupa należności (rok utw. odpisu)	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenie	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
2022	11.439,00				11.439,00
2024	16.884,00			9.584,16	7.299,84
2025		19.833,00			19.833,00
RAZEM	28.323,00	19.833,00		9.584,16	38.571,84

9a. Informacja o stanie rezerw na należności pozostałe: *nie dotyczy*

Grupa należności (rok utw. odpisu)	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenie	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
RAZEM					0,00

10. Podział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidzianym umową okresie spłaty:

ZOBOWIĄZANIA	OKRES WYMAGALNOŚCI								RAZEM
	do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		
	stan na								
	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	
1. Wobec jednostek powiązanych:									
a) z tytułu dostaw i usług									
b) inne									
2. Wobec pozostałych jednostek:									
a) kredyty i pożyczki	11.354.814,42	11.049.679,65	20.460.000,00	10.229.240,00			31.814.814,42	21.278.919,65	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10.240.000,00	10.235.380,00	20.460.000,00	10.229.240,00			30.700.000,00	20.464.620,00	
c) inne zobowiązania finansowe									
d) z tytułu dostaw i usług	114.923,32	263.156,80					114.923,32	263.156,80	
e) zaliczki otrzymane na dostawy	520.511,24						520.511,24		
f) zobowiązania weksłowe									
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	294.388,00	315.308,21					294.388,00	315.308,21	
h) z tytułu wynagrodzeń	121.368,80	163.504,64					121.368,80	163.504,64	
i) inne	63.623,06	72.330,00					63.623,06	72.330,00	
RAZEM	11.354.814,42	11.049.679,65	20.460.000,00	10.229.240,00			31.814.814,42	21.278.919,65	

11. Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych oraz przychodów przyszłych okresów:
(w zł i gr)

Tytuły	Stan na:	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	315.182,79	323.610,52
Koszty remontów środków trwałych, wykonanych w większym zakresie		
Koszty uruchomienia nowej produkcji		
Opłacone przez jednostkę (z góry za przyszłe lata) czynsze z tytułu wynajmowania pomieszczeń		
Opłacona (z góry, np. za następny rok) prenumerata czasopism i innych fachowych publikacji na potrzeby związane z działalnością jednostki		
Koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych za przyszłe okresy sprawozdawcze	69.654,62	71.931,77
Inne koszty do rozliczenia	4.084,17	4.355,75
Aktywa z tytułu nieodliczonego podatku od przychodów z budżetu	241.444,00	247.323,00
2. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym z tytułu długoterminowych umów o usługi		
3. Ogółem biernie rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	39.655.523,31	38.323.981,49
- dodatnia wartość firmy,		
- równowartość dotacji na budowę środków trwałych i prace rozwojowe,	39.655.523,31	38.323.981,49
- równowartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych i prawnych		
- inne		

12. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki: *nie dotyczy*

13. Wykaz zobowiązań warunkowych (w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń): *nie dotyczy*

II.

1. Struktura rzeczowa i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży: produktów, usług i towarów:

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za		W tym na eksport za	
	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy
Wyrobów				
Usług	7.356.651,9	9.696.733,98		
Towarów				
Materialów				
Razem	7.356.651,90	9.696.733,98		

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizacji środków trwałych *nie dotyczy*

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34, ust. 5 ustawy o rachunkowości *nie dotyczy*

4. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym *nie dotyczy*

5. Ustalenie i rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego brutto (zysku lub straty brutto):

Lp.	Nazwa	(w zł i gr)
1.	Wynik finansowy (zysk, strata) brutto	-3.551.127,88
2.	Przychody wyłączone z opodatkowania (-)	-9.587,91
3.	Przychody zwolnione (-)	-1.331.541,82
4.	Przychody i zyski nadzwyczajne księgowo, lecz nie wliczone do podstawy opodatkowania (-)	
5.	Przychody i zyski księgowe, przejściowo nie stanowiące przychodu podatkowego (-)	-19.864,50
6.	Przychody podatkowe - zwiększenia (+)	
7.	Przychody podatkowe nieujęte w wyniku roku obrotowego (+)	
8.	Koszty dotyczące przychodów wyłączone z opodatkowania (+)	
9.	Koszty trwale nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	1.407.626,04

10.	Koszty i straty księgowe przejściowo nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	67.368,54
11.	Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nie ujęte w wyniku roku obrotowego (-)	-971.460,63
12.	Inne	
13.	Strata podatkowa	-4.408.588,16
14.	Darowizny uznane podatkowo (-)	
15.	Część straty podatkowej lat ubiegłych (-)	
16.	Inne (korekta lat ubiegłych) (+)	
17.	Podstawa opodatkowania (w pełnych złotych)	0,00
18.	Podatek dochodowy	0,00

6. Informacja o kosztach (dotyczy jednostek sporządzających wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat) *nie dotyczy*

7. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby: chodzi o wytworzenie własnymi siłami jednostki (poz. A.III. strony przychodowej rachunku zysków i strat) *nie dotyczy*

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe (odrębnie wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska).

- poniesione nakłady

769.127,84 zł

- planowane nakłady

500.000,00 zł

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) wartości niematerialne i prawne		
2) środki trwałe - w tym dotyczące ochrony środowiska	769.127,84	500.000,00
3) środki trwałe w budowie - w tym dotyczące ochrony środowiska		
4) inwestycje w nieruchomości i prawa		
Razem	769.127,84	500.000,00

9. Informacja o zyskach i stratach nadzwyczajnych *nie wystąpiły*

10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych: *nie występuje*

11. Kurs przyjęty do wyceny na 31.12.2025 r. *nie dotyczy*

III.

Objaśnienia do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych

1. Korekta o zapłacone odsetki od obligacji w kwocie 2.027,949,90 przeniesione z działalności operacyjnej do działalności finansowej.
2. Środki pieniężne w kwocie 13.474,16 zł. zgromadzone na rachunku bankowym VAT wykazano w wierszu „Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania”.

IV.

1. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w grupach zawodowych X):

wyszczególnienie	Za rok 2024	Za rok 2025
Zatrudnienie ogółem	23,0	22,0
z tego:		
1)pracownicy na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych		
2)pracownicy obsługi		
3)pracownicy wynagr. miesięcznie	23,0	22,0
4)pozostali pracownicy		
w tym:		
- na urloпах wychowawczych		

2. Wynagrodzenia łącznie z wynagrodzeniami z zysku wypłacone członkom Zarządu i Rady Nadzorczej (także nagrody i premie z zysku):
(w zł i gr)

Wyszczególnienie	W roku:	
	poprzednim	Obrotowym
Wynagrodzenia:	2.314.122,96	2.612.509,32

z tego:		
1) członkom Zarządu	253.320,00	228.540,00
2) członkom Rady Nadzorczej	100.461,29	106.800,00

3. Pożyczki udzielone członkom Zarządu i Rady Nadzorczej *nie udzielono*
4. Wynagrodzenie biegłego rewidenta 21.800,00 netto.

V

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat poprzednich ujętych w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy *nie wystąpiły*
2. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie wystąpiły po dniu bilansowym nie uwzględnionych w bilansie oraz rachunku zysków i strat *nie wystąpiły*
3. Zmiany metod księgowości i wyceny w roku obrotowym wywierające istotny wpływ na sprawozdanie finansowe *nie wystąpiły*
- 3a. Charakterystyka dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego zamian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, wynik finansowy oraz rentowność jednostki *nie dotyczy*
4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:
W sprawozdaniu za 2025 rok dane są porównywalne w stosunku do poprzedniego okresu.

VI.

1. Informacja o wspólnych przedsięwzięciach (nie podlegających konsolidacji w sprawozdaniach finansowych *nie dotyczy*
2. Informacje o zobowiązaniach wobec spółek powiązanych kapitałowo a nie objętymi skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym *nie dotyczy*
3. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym Spółki. Wykaz ten powinien zawierać także informację o procesie udziału w zarządzaniu oraz zysku lub stracie netto tych spółek za rok obrotowy *nie dotyczy*

VII

Informacje o połączeniu spółek *nie dotyczy*

VIII

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane: informacja powinna również zawierać opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności *nie dotyczy*

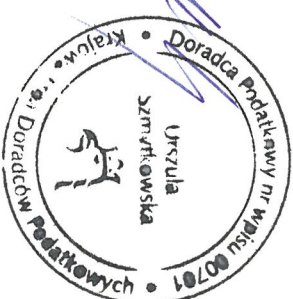
IX

W przypadku, gdy inne informacje nie wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy wymienić te informacje *nie dotyczy*

Toruń 19.02.2026 r.

Urszula Szmytkowska - Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg

Grzegorz Grabowski – Kierownik jednostki



PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grabowski

CENTRUM KULTURALNO-KONGRESOWE JORDANKI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
AL.SOLIDARNOŚCI 1-3, 87-100 TORUŃ
Tel.: , NIP: 9562303383
BANK PKO S.A.,
60 1240 1936 1111 0010 5238 4650

Nagłówek sprawozdania finansowego

Okres od	01.01.2025	
Okres do	31.12.2025	
Data sporządzenia	09.04.2026	
Kod sprawozdania	SprFinJednostkaInnaWZlotych	
	Kod systemowy	SFJINZ
	Wersja schemy	1-0E
Wariant sprawozdania	2	

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Dane identyfikujące jednostkę					
NIP		9562303383			
KRS		0000463590			
Nazwa firmy		CENTRUM KULTURALNO-KONGRESOWE JORDANKI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ			
Siedziba					
Województwo kujawsko-pomorskie			Powiat Toruń		
Gmina Toruń			Miejscowość TORUŃ		
Adres					
Kod kraju PL	Województwo kujawsko-pomorskie		Powiat Toruń		Gmina Toruń
Ulica AL.SOLIDARNOŚCI			Nr domu 1-3		Nr lokalu
Miejscowość TORUŃ		Kod pocztowy 87-100			
Forma prawna		17			
Podstawowa działalność		9004Z			
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym			Data od		01.01.2025
			Data do		31.12.2025
Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe					NIE
Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR					22.00
Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązкови badania przez biegłego rewidenta					TAK
Założenie kontynuacji działalności	Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości			TAK	
	Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie			TAK (Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)	
Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:					
metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)					
STOSOWANE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW					
1. Majątek trwały i wartości niematerialne i prawne.					
1.1. Majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne zalicza się w składniki majątkowe o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości w cenie nabycia większej niż 10.000,- zł. Nabyte lub wytworzone środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości równej lub niższej niż 10.000,- zł, mimo przewidywanego okresu użytkowania dłuższego niż rok, zalicza się do materiałów i odpisuje w koszty zużycia materiałów w dacie przekazania do użytkowania.					
1.2. Ustala się przedmiotowy podział środków trwałych:					
- grunty własne;					
- prawo wieczystego użytkowania;					
- budynki i budowle;					
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego;					
- urządzenia techniczne i maszyny;					
- środki transportu;					
- pozostałe środki trwałe.					
1.3. Ewidencję szczegółową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych należy prowadzić w rozbiciu jak w pkt. 1.2.					
1.4. Podstawą do ujęcia środków trwałych w ewidencji księgowej jest:					
- dowód zakupu (faktura, rachunek itp.),					
- dowód nieodpłatnego przyjęcia (akt darowizny lub inny akt),					
- umowa kupna-sprzedaży,					
Podstawą do wyksięgowania środka trwałego z ewidencji księgowej jest:					
- akt nieodpłatnego przekazania,					
- protokół likwidacji,					
- dowód sprzedaży (faktura, rachunek).					
1.5. Amortyzacja środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych będzie obliczana według zasad podanych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku.					
1.6. Spółka prowadzi ewidencję wartości niematerialnych i prawnych zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 lutego 1992 roku.					
1.7. Koszty zakupionych środków trwałych ewidencjonuje się na koncie 80-inwestycji, a w momencie przekazania ich do użytkowania przenosi się na konto 10-środki trwałe.					
1.8. Wszystkie nieruchomości zaliczone do inwestycji (zarówno budynki jak i grunty) wycenia się według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej.					
1.9. Kwalifikacja umów leasingu według zasad określonych w przepisach podatkowych i niestosowanie przepisów ustawy o rachunkowości.					
1.10. Dokonywanie bilansowych odpisów amortyzacyjnych według zasad podatkowych.					

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

2. Materiały i towary handlowe.
- 2.1. Materiały podstawowe są wykorzystywane do produkcji. Stanowią one surowiec bądź część składową wyrobu gotowego. Zalicza się do nich również opakowania jednostkowe produktów. Towary handlowe służą do dalszej odsprzedaży.
- 2.2. W momencie zakupu wartość towarów handlowych i materiałów podstawowych jest odpisana w koszty wraz z ustaleniem na koniec każdego miesiąca wartości tych składników drogą spisu z natury i jego wyceny oraz korekty kosztów o wartość tego stanu.
- 2.3. Materiały pomocnicze są wykorzystywane w ogólnej działalności jednostki, np. paliwo, części zapasowe maszyn i urządzeń, materiały biurowe. W momencie zakupu wartość materiałów pomocniczych odnosi się bezpośrednio w koszty. Nie prowadzi się ewidencji bilansowej.
3. Produkty gotowe.
- Stosuje się uproszczone zasady kalkulacji kosztu wytworzenia wyrobów gotowych, doliczając do kosztów bezpośrednich wytworzenia koszty pośrednie związane z ich wytworzeniem, niezależnie od poziomu wykorzystania zdolności produkcyjnych.
4. Produkty w toku.
- Produkcje w toku wycenia się w wysokości bezpośrednich kosztów wytworzenia.
5. Inwestycje w aktywa finansowe.
- 5.1. Wyceny instrumentów finansowych dokonuje się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości i jednocześnie rezygnuje się ze stosowania rozporządzenia o instrumentach finansowych.
- 5.2. Udzielone pożyczki długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
- 5.3. Udzielone pożyczki krótkoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
6. Należności.
- 6.1. Należności wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności.
- 6.2. Odpisów aktualizacyjnych dokonuje się na należności przeterminowane powyżej 365 dni na podstawie pisemnej dyspozycji Zarządu.
7. Zasady ustalania i rozliczania operacji wyrażonych w walutach obcych.
- 7.1. Do wyceny rozchodu środków z rachunku walutowego z tytułu zapłaty zobowiązań stosuje się kurs średni ogłoszony dla danej waluty przez NBP z dnia poprzedzającego dzień zapłaty, a w przypadku sprzedaży waluty - kurs faktycznie zastosowany.
- W celu ustalenia różnic kursowych od własnych środków pieniężnych rozchód walut obcych z rachunku walutowego wycenia się kolejno po kursach poczynając od tego, który został najwcześniej zastosowany, tj. według metody FIFO. Kurs ustalony zgodnie z przyjętą metodą rozchodu porównuje się z kursem średnim NBP z dnia poprzedzającego dzień wypływu środków z tytułu zapłaty zobowiązania lub faktycznie zastosowanym w przypadku sprzedaży waluty.
- 7.2. Różnice kursowe z wyceny aktywów i zobowiązań wyrażonych w walutach obcych na dzień bilansowy stornuje się pod datą pierwszego dnia nowego roku obrotowego.
- Różnice kursowe dotyczące zobowiązań zaciągniętych na sfinansowanie środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych powstałe do momentu oddania tych składników do używania korygują cenę nabycia lub koszt wytworzenia. Natomiast różnice kursowe ustalone po przyjęciu ww. aktywów do używania rozliczane są wynikowo (tj. jako koszty lub przychody finansowe).
8. Zasady ewidencji i rozliczania kosztów.
- 8.1. Ewidencję i rozliczanie kosztów prowadzi się na kontach zespołu 4.
- 8.2. Na kontach zespołu 4 są ujmowane koszty proste według klasyfikacji rodzajowej w podziale według wymogów sprawozdawczości finansowej, tj.:
- amortyzacja,
 - zużycie materiałów i energii,
 - usługi obce,
 - podatki i opłaty,
 - wynagrodzenia,
 - ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia,
 - pozostałe koszty rodzajowe.
- 8.3. Podział analityczny poszczególnych grup kosztów rodzajowych następuje ze względu na cele sprawozdawczości oraz dla wyodrębnienia kosztów niestanowiących kosztów uzyskania przychodu.
- 8.4. Ewidencję wydatków pokrytych dotacją dla celów sprawozdawczych prowadzi się na kontach zespołu 080, 4, 6, natomiast dla celów rozliczenia dotacji na kontach zespołu 080, 5, 6.
9. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów
- Koszty działalności operacyjnej, dotyczące co najmniej dwóch lat obrotowych, dzieli się na lata obrotowe, a w ramach roku obrotowego na poszczególne miesiące.
10. Rezerwy na zobowiązania.
- Rezerwy na świadczenia emerytalne i rentowe - nie są tworzone bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dotyczące przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych.
11. Ewidencja i rozliczanie dotacji.
- 11.1. Dotacje związane z nabyciem środków trwałych, środków trwałych w budowie albo wartości niematerialnych i prawnych, ujmuje się w dniu wpływu na koniec rozliczeń międzyokresowych przychodów, a następnie stopniowo równolegle do odpisów amortyzacyjnych, odnosi się na zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych, przez okres użytkowania związanych z nimi składników aktywów.
- 11.2. Dotacje dotyczące innych przedsięwzięć niż nabycie lub wytworzenie środków trwałych, środków trwałych w budowie albo wartości niematerialnych i prawnych, rozlicza się następująco:
- a) dotację, która jest formą rekompensaty za poniesione koszty i wpłynie:
- w roku, w którym poniesiono koszty, rozlicza się kasowo, tj. w dniu wpływu jej wartość odnosi się na zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych,
 - w roku następnym, ale przed sporządzeniem rocznego sprawozdania finansowego za rok, w którym koszty poniesiono, zalicza się do pozostałych przychodów operacyjnych roku, w którym koszty poniesiono, zgodnie z zasadą współmierności,
- b) dotację, która jest formą rekompensaty za już poniesione koszty, ale nie wpłynie do jednostki przed sporządzeniem rocznego sprawozdania finansowego za rok, w którym koszty poniesiono, rozlicza się kasowo, tj. w dniu wpływu jej wartość odnosi się na zwiększenie pozostałych przychodów operacyjnych,
- c) dotację, która wpłynie do jednostki jeszcze przed poniesieniem kosztów i gdy otrzymane środki są przeznaczone do wykorzystania w późniejszych latach obrotowych, ich kwotę przejściowo ewidencjonuje się jako rozliczenia międzyokresowe przychodów.

ustalenia wyniku finansowego

Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wariantcie porównawczym.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Zasady, metoda pełna

pozostałe

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Rok obrotowy i okresy sprawozdawcze.

Rokiem obrotowym i okresem sprawozdawczym spółki CKK Jordanki sp. z o.o. jest rok kalendarzowy.

2. Księgi rachunkowe.

2.1. Księgi rachunkowe prowadzone są w FC Vademecum Urszula Szmytkowska z siedzibą w Toruniu.

2.2. Księgi rachunkowe prowadzone są przy użyciu komputera w oparciu o program finansowo-księgowy REWIZOR GT.

2.3. Księgi rachunkowe Spółki prowadzone są zgodnie z ustawą o rachunkowości w oparciu o plan kont stanowiący załącznik nr 1.

2.4. Podstawą zapisów w księgach rachunkowych są dowody księgowe (dokumenty) stwierdzające dokonanie operacji gospodarczej. Dowody księgowe dzielą się na:

1) dowody źródłowe, w tym:

a) zewnętrzne obce - otrzymane od kontrahentów

b) zewnętrzne własne - przekazywane kontrahentom

c) wewnętrzne - dotyczące operacji wewnątrz jednostki,

2) dowody zbiorcze - służące do dokonania łącznych zapisów zbioru dowodów źródłowych, które muszą być w dowodzie zbiorczym pojedynczo wymienione,

3) dowody korygujące poprzednie zapisy,

4) dowody rozliczeniowe - ujmuje już dokonane zapisy według nowych kryteriów klasyfikacyjnych.

2.5. W przypadku braku możliwości uzyskania zewnętrznych obcych dowodów źródłowych zezwala się na udokumentowaniu operacji gospodarczej za pomocą księgowych dowodów zastępczych, sporządzonych przez osoby dokonujące tych operacji udokumentowane dowodem zastępczym mogą być:

- wydatki poniesione za granicami kraju udokumentowane paragonem lub innym dokumentem, który nie jest rachunkiem, pod warunkiem, że nie istniała możliwość uzyskania rachunku.

Dowód zastępczy powinien zawierać:

- datę dokonania operacji gospodarczej,

- miejsce i datę wystawienia dowodu,

- przedmiot, ilość, cenę i wartość dokonanego zakupu.

2.6. Na fakturze lub rachunku należy określić cel poniesionych wydatków. Czynność ta jest zbędna jeżeli celowość wynika bezpośrednio z faktury.

2.7. Dowody księgowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych roku, którego zdarzenie w nim zawarte wystąpiło. W celu sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego, dokumenty księgowe dotyczące kosztów na przełomie roku:

- wystawione w grudniu za nabyte towary lub wykonane usługi, a otrzymane w nowym roku obrotowym do 20 marca ujmują się w księgach grudnia,

- wystawione i otrzymane w nowym roku obrotowym do 20 marca dotyczące dostaw i usług wykonanych w grudniu roku poprzedniego, ujmują się w księgach miesiąca ich wystawienia, przy czym koszty w nich zawarte ujmują się w księgach grudnia roku poprzedniego - na podstawie dowodu PK.

ZASADY I TERMINY INWENTARYZACJI PRZYJĘTE DO STOSOWANIA

1. Środki trwałe.

Inwentaryzację składników majątkowych należy przeprowadzić w następujących terminach:

a) środki trwałe oraz maszyny i urządzenia objęte inwestycją rozpoczętą - raz w ciągu 2 lat,

b) środki pieniężne w ostatnim dniu roku obrachunkowego.

c) towary, materiały, wyroby gotowe oraz produkcję w toku na koniec każdego roku.

d) należności (z wyjątkiem tytułów publicznoprawnych, należności wątpliwych lub spornych, należności od pracowników) inwentaryzuje się w drodze uzgodnienia (potwierdzenia) salda - corocznie, przy czym inwentaryzację rozpoczyna się w IV kwartale danego roku obrotowego, a kończy do 15 dnia roku następnego. W tym celu wysyłane są za potwierdzeniem odbioru, w dwóch egzemplarzach wyciągi z kont, z wnioskiem o odwrotne przesłanie jednego z nich z potwierdzeniem stanu,

e) zapasy stanowiące własność jednostki, znajdujące się poza jednostką, inwentaryzuje się na podstawie otrzymanych od kontrahentów arkuszy potwierdzających przeprowadzenie ich spisu z natury lub potwierdzeń wykazanego w księgach rachunkowych jednostki stanu ilościowego tych zapasów. W razie braku informacji od kontrahenta inwentaryzację tych zapasów przeprowadza się drogą porównania danych ksiąg rachunkowych z odpowiednimi dokumentami i weryfikacji wartości tych składników.

POZOSTAŁE USTALENIA

1.1. Rozrachunki poniżej 1.000,00 zł. płatne kartą lub gotówką mogą być księgowane bez wykazywania indywidualnego konta kontrahenta.

1.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi ustaleniami obowiązują:

a) przepisy o rachunkowości,

b) zasady określone przez naukę o rachunkowości oraz utrwalone przez powszechną praktykę i zwyczaj.

1.3. Zmiana ustalonych zasad może nastąpić w przypadku:

a) wprowadzenia nowych przepisów z zakresu rachunkowości,

b) powstania okoliczności uzasadniających konieczność wprowadzenia zmian, pod warunkiem, że będą one zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany będą wprowadzone aneksem.

1.4. Odstępuje się od ustalenia aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

114



PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grabowski

CENTRUM KULTURALNO-KONGRESOWE JORDANKI
 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 AL.SOLIDARNOŚCI 1-3, 87-100 TORUŃ
 Tel.: , NIP: 9562303383
 BANK PKO S.A.,
 60 1240 1936 1111 0010 5238 4650

Bilans

Sprawozdanie na dzień 31.12.2025

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	131 931 393,70	135 149 085,13	0,00
Aktywa trwałe	127 879 367,32	131 739 749,47	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	127 879 367,32	131 739 749,47	0,00
Środki trwałe	127 879 367,32	131 739 749,47	0,00
Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00
Budynki, lokale, prawa do lokali	126 140 619,79	130 355 812,11	0,00
Urządzenia techniczne i maszyny	1 066 437,98	892 579,53	0,00
Środki transportu	0,00	0,00	0,00
Inne środki trwałe	672 309,55	491 357,83	0,00
Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	4 052 026,38	3 409 335,66	0,00
Zapasy	690,00	0,00	0,00
Materiały	0,00	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
Towary	0,00	0,00	0,00
Zaliczki na dostawy i usługi	690,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	284 106,90	377 908,56	0,00
Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
inne	0,00	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
inne	0,00	0,00	0,00
Należności od pozostałych jednostek	284 106,90	377 908,56	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	218 394,13	368 242,63	0,00
– do 12 miesięcy	218 394,13	368 242,63	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	51 909,64	7 731,30	0,00
inne	13 803,13	1 934,63	0,00
dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
Inwestycje krótkoterminowe	3 443 618,96	2 716 244,31	0,00
Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 443 618,96	2 716 244,31	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 443 618,96	2 716 244,31	0,00
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	943 618,96	1 016 244,31	0,00
– inne środki pieniężne	2 500 000,00	1 700 000,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	323 610,52	315 182,79	0,00
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem	131 931 393,70	135 149 085,13	0,00
Kapitał (fundusz) własny	72 321 698,87	63 672 826,75	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy	100 014 000,00	87 814 000,00	0,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00	0,00
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	-24 141 173,25	-17 960 091,21	0,00
Zysk (strata) netto	-3 551 127,88	-6 181 082,04	0,00
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	59 609 694,83	71 476 258,38	0,00
Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	0,00
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
– długoterminowa	0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania długoterminowe	10 229 240,00	20 460 000,00	0,00
Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
Wobec pozostałych jednostek	10 229 240,00	20 460 000,00	0,00
kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10 229 240,00	20 460 000,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
inne	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	11 056 473,34	11 360 735,07	0,00
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
inne	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
inne	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	11 049 679,65	11 354 814,42	0,00
kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	10 235 380,00	10 240 000,00	0,00
inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	263 156,80	114 923,32	0,00
– do 12 miesięcy	263 156,80	114 923,32	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	520 511,24	0,00
zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	315 308,21	294 388,00	0,00
z tytułu wynagrodzeń	163 504,64	121 368,80	0,00
inne	72 330,00	63 623,06	0,00
Fundusze specjalne	6 793,69	5 920,65	0,00
Rozliczenia międzyokresowe	38 323 981,49	39 655 523,31	0,00
Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	38 323 981,49	39 655 523,31	0,00
– długoterminowe	37 040 122,73	38 323 981,50	0,00
– krótkoterminowe	1 283 858,76	1 331 541,81	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

PREZES ZARZĄDU

CENTRUM KULTURALNO-KONGRESOWE JORDANKI
 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 AL.SOLIDARNOŚCI 1-3, 87-100 TORUŃ
 Tel.: , NIP: 9562303383
 BANK PKO S.A.,
 60 1240 1936 1111 0010 5238 4650

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Sprawozdanie za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	9 636 733,98	7 356 651,90	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 636 733,98	7 356 651,90	0,00
Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	12 913 088,11	12 211 528,49	0,00
Amortyzacja	4 629 509,99	4 749 451,47	0,00
Zużycie materiałów i energii	1 306 759,54	1 211 728,81	0,00
Usługi obce	2 984 116,49	2 623 217,00	0,00
Podatki i opłaty, w tym:	790 545,90	774 981,63	0,00
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00
Wynagrodzenia	2 612 509,32	2 314 122,96	0,00
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	504 153,20	452 833,52	0,00
– emerytalne	221 173,33	201 671,74	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe	85 493,67	85 193,10	0,00
Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	-3 276 354,13	-4 854 876,59	0,00
Pozostałe przychody operacyjne	1 695 750,23	1 531 889,34	0,00
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	220 878,05	109 674,09	0,00
Dotacje	1 331 541,82	1 359 555,36	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	9 584,16	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	133 746,20	62 659,89	0,00
Pozostałe koszty operacyjne	32 123,63	47 312,05	0,00
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	19 833,00	16 884,00	0,00
Inne koszty operacyjne	12 290,63	30 428,05	0,00
Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-1 612 727,53	-3 370 299,30	0,00
Przychody finansowe	102 208,47	122 725,29	0,00
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
Odsetki, w tym:	102 208,47	122 725,29	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00	0,00
Koszty finansowe	2 040 608,82	2 933 508,03	0,00
Odsetki, w tym:	2 028 539,37	2 920 594,80	0,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
Inne	12 069,45	12 913,23	0,00
Zysk (strata) brutto (F+G–H)	-3 551 127,88	-6 181 082,04	0,00
Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) netto (I–J–K)	-3 551 127,88	-6 181 082,04	0,00



PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Grabowski

CENTRUM KULTURALNO-KONGRESOWE JORDANKI
 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 AL.SOLIDARNOŚCI 1-3, 87-100 TORUŃ
 Tel.: , NIP: 9562303383
 BANK PKO S.A.,
 60 1240 1936 1111 0010 5238 4650

Zestawienie zmian w kapitale
 Sprawozdanie za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	63 672 826,75	56 853 908,79	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	63 672 826,75	56 853 908,79	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	87 814 000,00	74 814 000,00	0,00
Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	12 200 000,00	13 000 000,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	12 200 000,00	13 000 000,00	0,00
– wydania udziałów (emisji akcji)	12 200 000,00	13 000 000,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	100 014 000,00	87 814 000,00	0,00
Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00	0,00
Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00	0,00
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– pokrycia straty	0,00	0,00	0,00
Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– zbycia środków trwałych	0,00	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00	0,00
Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-17 960 091,21	-11 580 993,21	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00	0,00
zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
– podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-17 960 091,21	-11 580 993,21	0,00
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
– korekty błędów	0,00	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-17 960 091,21	-11 580 993,21	0,00
zwiększenie (z tytułu)	-6 181 082,04	-6 379 098,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	6 181 082,04	6 379 098,00	0,00
zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-24 141 173,25	-17 960 091,21	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-24 141 173,25	-17 960 091,21	0,00
Wynik netto	-3 551 127,88	-6 181 082,04	0,00
zysk netto	0,00	0,00	0,00
strata netto	3 551 127,88	6 181 082,04	0,00
odpisy z zysku	0,00	0,00	0,00
Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	72 321 698,87	63 672 826,75	0,00
Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	72 321 698,87	63 672 826,75	0,00



PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grabowski

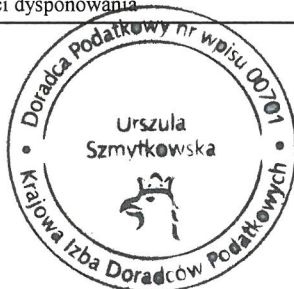
CENTRUM KULTURALNO-KONGRESOWE JORDANKI
 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 AL.SOLIDARNOŚCI 1-3, 87-100 TORUŃ
 Tel.: , NIP: 9562303383
 BANK PKO S.A.,
 60 1240 1936 1111 0010 5238 4650

Przepływy pieniężne metodą pośrednią
 Sprawozdanie na dzień 31.12.2025

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) netto	-3 551 127,88	-6 181 082,04	0,00
Korekty razem	4 890 082,22	6 309 013,99	0,00
Amortyzacja	4 629 509,99	4 749 451,47	0,00
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 027 949,90	2 920 513,04	0,00
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-220 878,05	-109 674,09	0,00
Zmiana stanu rezerw	0,00	0,00	0,00
Zmiana stanu zapasów	-690,00	487,20	0,00
Zmiana stanu należności	93 801,66	-34 299,10	0,00
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-299 641,73	95 350,37	0,00
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 339 969,55	-1 312 814,90	0,00
Inne korekty	0,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	1 338 954,34	127 931,95	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy	220 878,05	113 104,30	0,00
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	220 878,05	113 104,30	0,00
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
Wydatki	769 127,84	476 613,12	0,00
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	769 127,84	476 613,12	0,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00
Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-548 249,79	-363 508,82	0,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy	12 200 000,00	13 013 763,29	0,00
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	12 200 000,00	13 000 000,00	0,00

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

Pozycja	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Kredyty i pożyczki	0,00	13 763,29	0,00
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00
Wydatki	12 263 329,90	13 160 513,04	0,00
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00
Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00
Wykup dłużnych papierów wartościowych	10 235 380,00	10 240 000,00	0,00
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00
Odsetki	2 027 949,90	2 920 513,04	0,00
Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-63 329,90	-146 749,75	0,00
Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	727 374,65	-382 326,62	0,00
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	727 374,65	-382 326,62	0,00
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00
Środki pieniężne na początek okresu	2 716 244,31	3 098 570,93	0,00
Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	3 443 618,96	2 716 244,31	0,00
– o ograniczonej możliwości dysponowania	13 474,16	38 856,18	0,00



PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grabowski

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

CENTRUM KULTURALNO-KONGRESOWE JORDANKI
 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 AL.SOLIDARNOŚCI 1-3, 87-100 TORUŃ
 Tel.: , NIP: 9562303383
 BANK PKO S.A.,
 60 1240 1936 1111 0010 5238 4650

Dodatkowe informacje i objaśnienia
 Sprawozdanie za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

Dodatkowe informacje i objaśnienia		
Opis	Nazwa pliku	
Informacja wprowadzająca 2025	Informacja_wprowadzajaca_2025.pdf	
Informacja dodatkowa 2025	Informacja_dodatkowa_2025.pdf	
Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto		
Opis	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		
Wartość	-3 551 127,88	-6 181 082,04
B. Przychody zwolnione z opodatkowania		
Kwota		
Wartość łączna	-1 341 129,73	-1 359 569,06
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	-1 341 129,73	-1 359 569,06
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	-19 864,50	-5 658,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	-19 864,50	-5 658,00
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów		
Kwota		
Wartość łączna	436 165,41	1 378 644,29
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	436 165,41	1 378 644,29
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		

Niniejszy wydruk stanowi kopię sprawozdania finansowego sporządzonego w postaci elektronicznej.

Kwota		
Wartość łączna	67 368,54	-19 474,50
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	67 368,54	-19 474,50
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	-4 408 588,16	-6 187 139,31
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	-4 408 588,16	-6 187 139,31
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
Kwota		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)		
Wartość łączna	0,00	0,00
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		
Wartość	0,00	0,00
K. Podatek dochodowy		
Wartość	0,00	0,00



PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Grabowski