

Centrum Kulturalno- Kongresowe Jordanki zwraca się z zapytaniem ofertowym na prowadzenie stałej obsługi serwisowej i konserwacji-posiadanych na terenie Budynku - urządzeń instalacji wentylacji, (central wentylacyjnych, wentylatorów, klimakonwektorów, klimatyzatorów) będących w zasobach użytkowych Centrum.

Zakres zapytania:

1. Układy wentylacyjne*

- oględziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- sprawdzanie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów (jeśli zachodzi konieczność — dokonanie ich wymiany jeśli użytkownik je posiada w chwili przeglądu, inaczej dostawa i montaż odpłatnie),
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzanie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termosy, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- typowanie urządzeń do remontu lub wymiany.

2. Układy wentylacyjne i wentylatory wyciągowe*

- oględziny ogólne oraz ocenę stanu technicznego urządzeń,
- ocenę stanu zespołów wentylatorowych,
- ocenę stanu central wentylacyjnych,
- sprawdzenie stanu przekładni pasowych oraz pasków klinowych,
- ocenę stanu filtrów (jeśli zachodzi konieczność- dokonanie ich wymiany),
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów,
- sprawdzanie nastaw parametrów zadanych na sterownikach i zadajnikach,
- sprawdzanie jakości połączeń w rozdzielnicach sterujących,
- sprawdzenie poprawności pracy automatyki,
- konserwację elementów mechanicznych,
- konserwację urządzeń sygnalizacyjnych i wykonawczych (termostaty, presostaty, czujniki, siłowniki),
- ocena stanu lameli skraplaczy,
- sprawdzenie układów skroplin.

3. Urządzenia chłodnicze*

- nałożenie środka konserwującego na elementy wentylatorów i silników,
- czyszczenie styków prądowych,
- czyszczenie lamel skraplaczy,

- „dociąganie” elementów złącznych,
- sprawdzenie ciśnień w układach chłodniczych i ewentualna regulacja,
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych i (ewentualna wymiana odpłatnie)
- dezynfekcja jednostek wewnętrznych środkiem bakteriobójczym,
- typowanie urządzeń wężła do remontu lub wymiany,
- kontrola instalacji freonowej*

Urządzenia podlegające kontroli:

- Centrale wentylacyjne 19szt (VBW)
- Wentylatory: (Afseco/Bluvent)
 - Oddymiające 17 szt
 - Napowietrzające 8 szt
 - Strumieniowe 12 szt
- Klimakonwektory: (Kampmann)
 - Podłogowe 25 szt
 - Sufitowe 31 szt
 - Ścienne 16 szt
 - Kasetonowe 9 szt
- Wentylatory kanałowe 37 szt (Systemair/Venture)
- Centrale kanałowe 6 szt (Systemair)
- Klimatyzatory (split) 9szt (Haier, Breeza, Gree)
- Kurtyny powietrza 10szt (Biddle – 7szt, Sonniger – 3szt)

5. Termin realizacji:

Termin wykonania przeglądu ustalany będzie każdorazowo w porozumieniu z obsługą techniczną - Użytkownikiem obiektu, **nie później niż do 31 lipca 2026 r.**

Zapytanie obejmuje okres 2026-2028, tj. 3 kompletne przeglądy.

6. Warunki:

Przeglądy zgodnie z przyjętymi zasadami (uprawnienia i certyfikaty) oraz normami. Zapytanie obejmuje dokonanie przeglądów raz w roku, zgodnie z dokumentacją urządzeń objętych zapytaniem serwisowym.

Przegląd zakończony protokołami potwierdzającymi wykonanie poszczególnych kroków, z podaniem wartości zmierzonych oraz zapisem indywidualnych uwag odnośnie stanu każdego urządzenia podlegającego przeglądowi.

Wzór protokołu w załączeniu.

- a) Należy składać oferty częściowe. Ofertę należy podać w cenach netto za każdą część. Wykonawca nie musi wycenić całego zakresu objętego zapytaniem. Decyduje 100 % cena.

Podział na części:

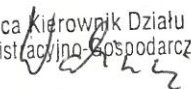
- I Centrale wentylacyjne 19szt (VBW)
- II Wentylatory 37 szt (Afseco/Bluvent)

III Klimakonwektory	(Kampmann)
IV Centrale i wentylatory kanałowe	6 szt (Systemair/Venture)
V Klimatyzatory (split)	9szt (Haier Breeza, Gree+)
VI Kurtyny powietrza	9szt (Biddle – 6szt, Sonniger – 3szt)

- b) Oferty należy składać w formie elektronicznej do **18 czerwca 2026 r. do godz. 12:00 na adres mailowy: p.walinowicz@jordanki.torun.pl**
- c) Osobą do kontaktów w sprawach technicznych i formalno-prawnych jest Pan Paweł Walinowicz, tel. +48 798-052-029.

*W przypadku usterek, które wymagają wymiany uszkodzonego elementu/urządzenia usuwane będą po wcześniejszym zaakceptowaniu konieczności dokonania ich wymiany, zaofertowaniu i zaakceptowaniu oferty przez Użytkownika obiektu a tym samym przekazaniu do realizacji serwisu.

**W przypadku konieczności dokonania wymiany elementów eksploatacyjnych czy też dopełnienia mediów chłodniczych, wykonywane będą one w ramach serwisu po dostarczeniu ich przez Użytkownika lub pokryciu kosztów związanych z ich zakupem. Konieczność dokonywania ich wymiany weryfikowana będzie na bieżąco w zależności od stopnia ich zużycia.

Z-ca Kierownik Działu
 Administracyjno-Gospodarczego

 Paweł Walinowicz

